

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола 30.11.2020

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Сахалинская обл, Охинский р-н, г Оха, ул 60 лет СССР, д 36

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:30 06.10.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 30.11.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Сахалинская обл, Охинский р-н, г Оха, ул 60 лет СССР, д 36

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Прошин Сергей Иванович, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 97

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:30 06.10.2020 по адресу Во дворе дома по ул. 60 лет СССР д. 36

Заочный этап голосования проводился с 18:30 06.10.2020г. по 18:00 30.11.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 30.11.2020г. (включительно), по адресу: ул. 60 лет СССР д.36 кв.97)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 78 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель ООО "УПРАВА" (ИНН:6506009129), действующий(ая) на основании доверенности  
ФИО Бабуркина Юлия Сергеевна от "31" 01 2020 г. № 82/1,  
цель участия: разрешение вопросов подпись [подпись]

ФИО Левашев Сергей Александрович от "01" 10 2020 г. № 01,  
цель участия: разрешение вопросов подпись \_\_\_\_\_

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7539.2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7539.2 кв.м.

Подсчет голосов окончен 30.11.2020

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 36 по ул. 60 лет СССР
- 2 Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.
- 3 Выбор способа управления № 36 по ул. 60 лет СССР –управление управляющей организацией.
- 4 Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 36 по ул. 60 лет СССР, утвердить условия договора управления и заключить с 1.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»
- 5 Выборы председателя и членов Совета МКД

- 6 Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.
- 7 Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 36 по ул. 60 лет СССР в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.\*м2.
- 8 Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3966.1, что составляет 52.61 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Барачинку В.И. по 1 вопросу повестки дня - Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 36 по ул. 60 лет СССР  
 Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 36, по ул. 60 лет СССР Барачинку В.И. собственника жилого помещения № 25  
 Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 36, по ул. 60 лет СССР Дебаеву Е.Ф., собственника жилого помещения № \_\_\_\_.  
 Выбрать лицом, осуществляющим подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 36, по ул. 60 лет СССР Батрутшинову И.В., собственника жилого помещения № \_\_\_\_.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 36 по ул. 60 лет СССР					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 36, по ул. 60 лет СССР <u>Барачинку В.И.</u> собственника жилого помещения № <u>25</u> Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 36, по ул. 60 лет СССР <u>Дебаеву Е.Ф.</u> , собственника жилого помещения № ____. Выбрать лицом, осуществляющим подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 36, по ул. 60 лет СССР <u>Батрутшинову И.В.</u> собственника жилого помещения № ____.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3004.95	76.53	211.2	5.38	710.15	18.09

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
 Решение принято

Слушали: Баращенко В.Г. по 2 вопросу повестки дня - Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.

Предложено: Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.</b>					
Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3242.15	81.75	211.2	5.33	512.75	12.93

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Баращенко В.Г. по 3 вопросу повестки дня - Выбор способа управления № 36 по ул. 60 лет СССР –управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления № 36 по ул. 60 лет СССР –управление управляющей организацией.

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор способа управления № 36 по ул. 60 лет СССР –управление управляющей организацией.</b>					
Выбрать способ управления № 36 по ул. 60 лет СССР –управление управляющей организацией.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3242.15	81.75	211.2	5.33	512.75	12.93

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Баращенко В.Г. по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 36 по ул. 60 лет СССР, утвердить условия договора управления и заключить с 1.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»

Предложено: Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 36 по ул. 60 лет СССР, утвердить условия договора управления и заключить с 1.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 36 по ул. 60 лет СССР, утвердить условия договора управления и заключить с 1.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»</b>					
Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 36 по ул. 60 лет СССР, утвердить условия договора управления и заключить с 1.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3242.15	81.75	211.2	5.33	512.75	12.93

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Барацкину В.П. по 5 вопросу повестки дня - Выборы председателя и членов Совета МКД

Предложено: Избрать Председателем Совета МКД № д. 36, ул. 60 лет СССР:

Барацкину В.П., собственника кв. № 25, Избрать членами Совета МКД № д. 36, ул. 60 лет СССР: \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_,

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выборы председателя и членов Совета МКД**

Избрать Председателем Совета МКД № д. 36, ул. 60 лет СССР: Барацкину В.П., собственника кв. № 25, Избрать членами Совета МКД № д. 36, ул. 60 лет СССР: \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_,

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2830.95	71.38	211.2	5.33	923.95	23.3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Барацкину В.П. по 6 вопросу повестки дня - Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.**

Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3267.35	82.38	211.2	5.33	487.55	12.29

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Барацкину В.П. по 7 вопросу повестки дня - Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 36 по ул. 60 лет СССР в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.\*м2.

Предложено: Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 36 по ул. 60 лет СССР в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.\*м2.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить перечень работ (Приложение №1 к дого-**

вору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 36 по ул. 60 лет СССР в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.\*м2.

Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 36 по ул. 60 лет СССР в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.\*м2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3267.35	82.38	211.2	5.33	487.55	12.29

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

Слушали: Бочарову В.П. по 8 вопросу повестки дня - Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Предложено: Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.**

Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и

услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3080.55	77.67	211.2	5.33	674.35	17

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 78 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Барацкина В.П. Баран  
номер помещения собственника: кв. 75, \_\_\_\_\_ 30.11.2020

Секретарь общего собрания: Давыдова С.С. ДН  
номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 30.11.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Бабуринская Ирина Петровна  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Подпись Ирина 30.11.2020

ФИО: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_ 30.11.2020